

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,
WESTERN ZONE BENCH, PUNE
ORIGINAL APPLICATION NO.37/2023(WZ)**

Sushant Subhash MoreApplicant
Versus

M/s Hotel Sayadri Puspa
& Ors.Respondents

**AFFIDAVIT IN REPLY ON BEHALF OF
RESPONDENTS NO 1**

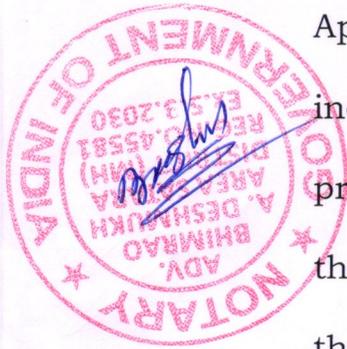
I Shri. Somnath Rajaram Jadhav Age: 52 the
Respondents No. 1 do hereby state on solemn
affirmation as under:

- (1) It submitted that this application is filed by
Applicant alleging that there exists 100 hotels
and farmhouses that have been constructed
illegally on Yavateshwar to Kaas Road.
- (2) I'm filing this present Affidavit-in-Reply to
oppose the grant of any reliefs to the Applicant
as prayed for in the present Application. I



crave leave to file a further Additional Affidavit in Reply as and when sought necessary.

- (3) At the outset, I deny each and every averment and allegation made in the present Application, which is contrary to and/or inconsistent with what has been stated in the present Affidavit-in-reply and nothing stated therein shall be construed as an admission for the want of any specific and para-wise denial or non-traverse unless and until the same is specifically admitted hereinafter.



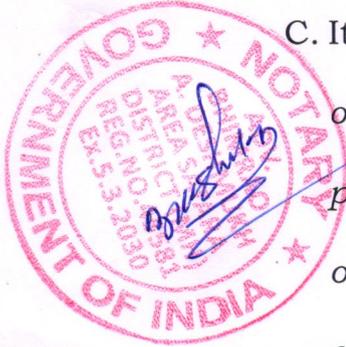
- (4) Findings of Joint Committee Report dated 02/03/2024



A. It is submitted that in *OBSERVATIONS & FINDINGS: at Para a) "...The committee verified the record and found that none of the objected structures is having built up area more than 20,000 sq.mtr."*



B. It is submitted that at Para b) 34 establishments conduct hotels, restaurants, or lodging and have built-up area under 20,000 sq m.



C. It is submitted that at Para c) None of the objected structures have obtained the prior permission of the Planning Authority to carry out constructions as required U/s 44 r/w 45 of the MRTP Act of 1966.

.... With the help of representative of the Town Planning Dept, the Committee ascertained the location of the objected structures. It is revealed that all the structures fall in the Buffer Zone and not in the Core Zone

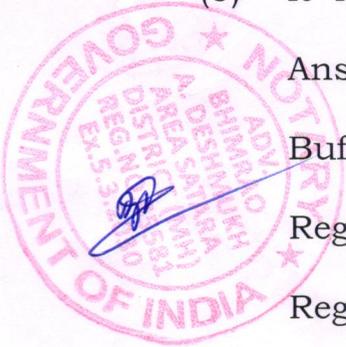
D. It is submitted that at Para d) the Deputy Conservator of Forest has submitted a Report to the Collector, Satara. As per this Report, none of the objected structures violated the Forest Conservation Act.



(5) Therefore, Answering Respondents submits with respect to “*para a and d)*” that The structures of Answering Respondent do not the attract the Environment Clearance and also not violated Forest Conservation Act.



(6) It is further submitted that the structures Answering Respondent does not fall within the Buffer Zone as per the notification of Regulations for Conservation Zone in Satara Region dated 23/12/2021 and same is confirmed by the Joint Committee Report. Hence the Buffer Zone is permitted for uses.



(7) It is submitted that Answering Respondent has applied for regularization construction. Hereto marked and annexed as **Annexure A**.

(8) Hence this Affidavit.

Place:- Satara

Date: 06 /08/2025

Res. Nos. 1,

1516



VERIFICATION

I, Shri. Somnath Rajaram Jadhav Age: 52, 7/25

do hereby state on solemn affirmation that what is stated forgoing Para's is true and correct to my own knowledge and belief.



Solemnly affirmed at Satur

This 6th day of August, 2025

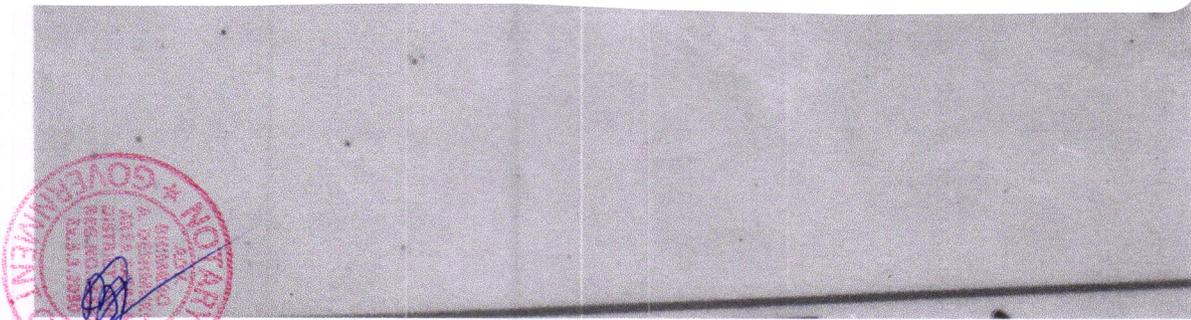
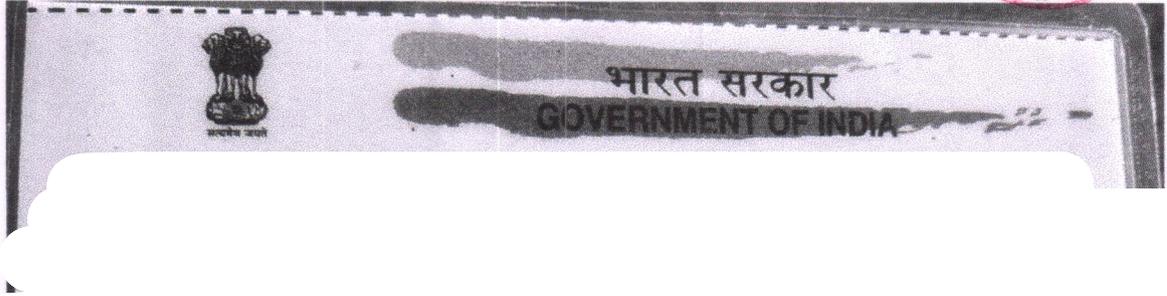
Respondents No. 1

Adv. for Respondents No. 1



BEFORE ME
ADV. BHIMRAO A. DESHMUKH
Notary (Govt. of India) Reg. No. 45581
This document consists of 5 Pages
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 328
Date: 6/8/2025

1517





प्रति,-

मा. उपविभागीय अधिकारी, / तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी,
सातारा

मी ह्यावरून माझ्या मालकीच्या / भाडेपट्ट्याचे, स्वतः मालकीचे
येथील धालू असलेल्या किंवा उघडणेत येत असलेल्या खाद्यगृहासंबंधी नोंदणीकरिता अर्ज करित आहे. मी खाली नमूद
केलेप्रमाणे आवश्यक ती माहिती खालीलप्रमाणे देत आहे, आणि ती माझ्या माहितीप्रमाणे खरी आहे.

१. खाद्यगृहाचे नाव - हॉटेल सह्याद्री पुज्य
२. खाद्यगृहाचा संपूर्ण पत्ता - मु. आद्यळी पो. पेद्री ता. जि. सातारा
३. अर्जदाराचे संपूर्ण नाव व पत्ता - श्री सोमनाथ राजाराम जाधव
४. अर्जदार हे मालक किंवा चालक मालक
अगर मक्तेदार आहेत अगर कसे
५. जर अर्जदार हे चालक किंवा मालक
मक्तेदार असतील तर
अ. खाद्यगृहाचे मालकाचे पूर्ण नाव श्री सोमनाथ राजाराम जाधव
ब. मालकाचा पूर्ण पत्ता श. मु. आद्यळी पो. पेद्री ता. जि. सातारा
क. जागेचा/मिळकतीचा उतारा प्रत जोडावी जोडली आहे.
६. जागा भाडेची असल्यास जागेचा करार भाडेपावती -----
संमतीपत्राचे प्रती जोडाव्यात
७. नगरपालिका किंवा ग्रामपंचायतकडून मिळालेला आहे
ना हरकत दाखला प्रत जोडावी.
८. मुंबई शॉप अॅक्ट अॅण्ड एस्टॅब्लिशमेंट अॅक्ट
प्रमाणे मिळालेल्या रजिस्ट्रेशन प्रमाणपत्राचा क्रमांक
व दिनांक
९. अर्जदार हे स्वतः हॉटेल व्यवसाय करण्यास आरोग्यदृष्ट्या पात्र जोडले आहे
असलेबाबत वैद्यकीय अधिकारी यांचा दाखला
१०. ज्या जागेत हॉटेल व्यवसाय करणार आहात ती नाही
जागा आरोग्यदृष्ट्या पात्र असलेबाबत आरोग्य
अधिकारी, जिल्हा परिषद/नगरपालिका यांचा दाखला
११. बिगर शेतीबाबत महसूली जिल्हा/उपविभागीय
अधिकारी/तहसिलदार यांचेकडील बाणिज्य चापराबाबत
बीनशेती आदेश

जोडले आहे.

अर्जदाराची सही

(Signature)

तहसिलदार सातारा
अन्न व औषध प्रशासन कार्यालयाचा दाखला
१२. MAH
१३. पोलीस खात्याचा दंड अगर शिक्षा बाबत ना हरकत दाखला
26 FEB 2013
सकलन
अ. का. जि. सातारा तहसिलदार

us
21.9
8959

जावक क्रमांक -

पंचायत कार्यालय आयजक २११९तालुका सातारा जि. सातारा.

दिनांक : 1 12 00

बांधकामाचा परवाना

(मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५३ अन्वये)

श्री. सोमनाथ राजाराम जावक
 राहणार ३१२१८१ यांस
 सरपंच ग्रामपंचायत आयजक २११९ तालुका सातारा जि. सातारा यांजकडून आपला
 मौजे ३१२१८१ तालुका सातारा येथील ग्रा. क्र. / सर्व्हे नं. / सिट्टी/सर्व्हे
 नंबर ३६७ मधील नवीन बांधकामाबाबत / दुरुस्तीबाबत आलेला दिनांक १५/१२/२०१९ चा
 अर्ज ग्रामपंचायत ठराव नंबर १७/१२/२०१९ ने खालील शर्तीवर मंजूर करण्यात आला आहे. तरी परवानगी
 आदेशातील शर्तीनुसार इमारतीचे बांधकाम करावे.

-शर्ती-

- १) नियोजित बांधकामामुळे सार्वजनिक रस्त्यावर अगर जागेवर अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. सार्वजनिक रस्त्यावर / जागेत अतिक्रमण झालेस नोटीस न देता अनधिकृत बांधकाम काढणेचा अधिकार ग्रामपंचायतीस राहिल ब सदर अनधिकृत बांधकाम पाडणेस येणारा सर्व खर्च आपणांकडून वसूल करणेत येईल याची नोंद घेणेत यावी.
- २) नियोजित बांधकामामुळे अथवा त्यासाठी आणलेले दगड, माती, विटा, वाळू इत्यादीमुळे सार्वजनिक वाहतुकीस अडथळा न होईल याची दक्षता घ्यावी.
- ३) नियोजित बांधकाम मा. जिल्हाधिकारी, सातारा / उपविभागीय अधिकारी, सातारा भाग यांनी मंजूर केलेल्या बांधकाम आराखड्यानुसारच केले पाहिजे.
- ४) ज्या जागेतील बांधकाम आराखडा पंचायतीने मंजूर केला आहे त्या ठिकाणी मंजूर आराखड्यानुसारच बांधकाम केले पाहिजे.
- ५) नियोजित इमारतीत भरपूर हवा व उजेड राहिल अशी व्यवस्था केली पाहिजे.
- ६) सांडपाण्याची / पावसाचे पाण्याची लगतच्या मिळकत धारकास त्रास न होईल अशा रीतीने विल्हेवाट लावली पाहिजे.
- ७) बांधकाम सुरु करणेपूर्वी मा. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकामविभाग यांची बांधकामाबाबत पूर्व परवानगी घ्यावी.
- ८) रस्त्याचे / बोळाचे हद्दीचे जागी ५ फुट अंतर सोडून बांधकाम केले पाहिजे.
- ९) बांधकामापूर्वी मा. जिल्हाधिकारी / उपविभागीय अधिकारी, सातारा भाग यांचेकडून संदर्भीय जागेची बिगरशेती परवानगी घ्यावी.
- १०) सदरचा परवाना एक वर्षाचे आत बांधकाम सुरु करणेसाठी आहे. सदर मुदतीत बांधकाम सुरु न झालेस नियमानुसार फेरपरवानगी घेतली पाहिजे.
- ११) बांधकाम पूर्ण झालेनंतर पंचायतीस लेखी कळवावे. इमारतीचे खर्चाची एकूण रक्कम त्यामध्ये नमूद करावी.
- १२) ग्रामपंचायत कर आकारणी दरवर्षी एक एप्रिल रोजी भरली पाहिजे.
- १३) जिल्हाधिकारी अथवा उपविभागीय अधिकारी यांचेकडील बांधकाम आराखडा मंजुरी व बिगरशेती आदेशातील अटींचे पालन केले पाहिजे.
- १४) गच्ची, पायऱ्या इत्यादी बांधकाम मंजूर जागेतच केले पाहिजे. मंजूर जागेपेक्षा बाहेर काढता येणार नाही. वरील कोणत्याही शर्तीचा भंग केलेस नियमानुसार आपले विरुद्ध कारवाई केली जाईल.

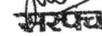

ग्रामपंचायत

मुप ग्रामपंचायत आयजक २११९ - सावली

जि. सातारा.

अर्जदाराचे नांव सोमनाथ राजाराम जावक

बांधकामाच्या शर्ती व त्यात वेळोवेळी होणारे बदल माझेवर बंधनकारक राहतील हे मला मान्य आहे.


ग्रामपंचायत

मुप ग्रामपंचायत आयजक २११९ - सावली

जि. सातारा.

अर्जदाराची सही.